

Endereço desta legislação

<http://leismunicipa.is/icjra>

## LEI COMPLEMENTAR Nº 4, de 30 de abril de 1993

### DÁ NOVA REDAÇÃO A DISPOSITIVOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº **3**, DE 30 DE DEZEMBRO DE 1992 - PLANO DIRETOR DA CIDADE DE JOÃO PESSOA E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA, ESTADO DA PARAÍBA, FAÇO SABER QUE O PODER LEGISLATIVO DECRETA E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:

**Art. 1º -** O inciso IV, do Art. 45, da Lei Complementar nº **03**, de 30 de dezembro de 1992, passa a ter a seguinte redação:

"IV - uma vez aprovado o projeto, o interessado recolherá parceladamente o valor da outorga de autorização de área adicional ao índice de aproveitamento único, como condição necessária à concessão do alvará da licença para construir."

**Art. 2º -** Fica acrescentado ao Art. 45, da Lei Complementar nº **03**, de 30 de dezembro de 1992, § 3º, com a seguinte redação:

"§ 3º - O parcelamento a que se refere o inciso IV, deste artigo, far-se-á em até 12 (doze) parcelas mensais, e sucessivas, atualizadas monetariamente, e na forma da regulamentação a ser expedida mediante Decreto do Prefeito Municipal."

**Art. 3º -** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º -** São revogados os dispositivos que colidam com a presente Lei Complementar, e, especialmente, o Art. 110 e seus parágrafos, da Lei Complementar nº **03**, de 30 de dezembro de 1992.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA, em 30 de abril de 1993.

FRANCISCO XAVIER MONTEIRO DA FRANCA  
Prefeito